

000173

S-002 N° 032723 FS



presente acta de protocolización; dejando constancia que éste se inicia en la foja con número de serie S-002-032721 vta. (folio ciento setenta y uno vta.) y concluye en la foja con número de serie S-002-032723 (folio ciento setenta y tres) de mi Registro de Asuntos no Contenciosos correspondiente al año dos mil quince, de todo lo que doy fe. —



*Juan*  
José Cirilo Flores Quille  
NOTARIO DE CHÍNCHA



NÚMERO : CIENTO CUATRO (104)  
INSTRUMENTO : ACTA DE PROTOCOLIZACIÓN  
MATERIA : SUCESIÓN INTESADA  
SOLICITADO POR : EVELIA FABIA ANYOSA DE FLORES  
CAUSANTE : VICTOR ALEJANDRO FLORES ROSALES

#### **LINTRODUCCIÓN:**

En la ciudad de Chíncha, a los siete días del mes de setiembre del año dos mil quince, yo José Cirilo Flores Quille, Notario Público de la Provincia de Chíncha, comprensión del Distrito Notarial de Ica, identificado con Documento Nacional de Identidad número treinta millones novecientos cincuenta y tres mil, seiscientos veintiocho e inscrito en el Registro Único de Contribuyentes – RUC bajo el número 10309536288, con matrícula número cuarenta y tres del Colegio de Notarios de Ica; en el Asunto No Contencioso tramitado ante este despacho notarial bajo el Expediente Nro. 87-2015-NFQ-CH, a solicitud de doña Evelia Fabia Anyosa de Flores; de conformidad con lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley 26662-Ley de Competencia Notarial en Asuntos No Contenciosos, procedo a extender la presente Acta Notarial de Declaratoria de Herederos, en la forma siguiente.

#### **Principio De Rogación:**

Mediante la solicitud escrita obrante a fojas uno al tres, doña Evelia Fabia Anyosa de Flores, en calidad de cónyuge superviviente, promueve en vía notarial la sucesión intestada de don Víctor Alejandro Flores Rosales, fallecido ab intestado en el Hospital San José, del distrito de Chíncha Alta, provincia de Chíncha, departamento de Ica, el día catorce del mes de julio del año dos mil quince (14/07/2015), siendo su último domicilio en el Jirón Miraflores Nro. 361, del distrito de Pueblo Nuevo, provincia de Chíncha, departamento de Ica; a fin de que se le declare como su única heredera universal; exponiendo para el efecto, la justificación fáctica y jurídica que le asiste, cumpliendo además con adjuntar los requisitos exigidos en el artículo 39 de la Ley 26662. —

#### **Tramitación Notarial:**

Atendiendo a la solicitud así presentada, se ha cumplido con efectuar las publicaciones de un extracto de la solicitud en el diario oficial "El Peruano" y en otro diario de amplia circulación de la provincia de Chíncha como es "Verdad del Pueblo" con fecha trece y doce de agosto del año dos mil quince, tal como se aprecia en los boletines de fojas veintitrés y veintidós, respectivamente; asimismo, se ha realizado la anotación preventiva de la solicitud en la Partida Electrónica Nro. 11051147 del Registro de Personas



Naturales-Oficina Registral de Chincha, como fluye del reporte de inscripción de fojas veinticuatro; y habiendo transcurrido más de quince días hábiles desde de la última publicación, no se ha promovido ninguna oposición, ni apersonamiento de otros presuntos herederos; por lo que corresponde extender la presente acta de declaración de herederos a quienes han acreditado su vocación hereditaria, tal como lo prescribe el artículo 43 de la Ley 26662. \_\_\_\_\_

**Del Causante.** \_\_\_\_\_

En el decurso del trámite notarial, ha quedado indubitadamente acreditado el deceso del causante **Victor Alejandro Flores Rosales**, quien falleció el día catorce del mes de julio del año dos mil quince (14/07/2015), en el Hospital San José, del distrito de Chincha Alta, provincia de Chincha, departamento de Ica; tal como se desprende del Acta de Defunción con código de barras número cinco mil millones trescientos noventa y ocho mil ochocientos ochenta, expedido en copia certificada por la División de Registros Civiles de la Municipalidad Provincial de Chincha, que obra a fojas siete. \_\_\_\_\_

**De la vocación hereditaria.** \_\_\_\_\_

La vocación hereditaria de doña **Evelia Fabia Anyosa Jaime**, en condición de cónyuge supérstite del causante, se halla suficientemente acreditado con la Partida de Matrimonio número setenta y ocho, asentada el día veinte de abril del año mil novecientos setenta y uno, expedido en copia certificada por la Oficina de Registros Civiles de la Municipalidad Provincial de Ica, obrante a fojas nueve, de cuyo texto se desprende que entre ésta y el causante ha existido vínculo matrimonial de carácter civil; consecuentemente dicha cónyuge goza de vocación hereditaria en aplicación del artículo 816 del Código Civil. \_\_\_\_\_

**Declaración Hereditaria.** \_\_\_\_\_

Por los fundamentos expuestos en los puntos que anteceden, ejerciendo la competencia, atribución y responsabilidades señaladas en la Ley 26662-Ley de Competencia Notarial en Asuntos No Contenciosos y aplicando lo dispuesto en el artículo 43 de la acotada Ley; así como lo dispuesto en el artículo 816 y 822 del Código Civil, **DECLARO:** \_\_\_\_\_

1.El fallecimiento ab intestato de don **Victor Alejandro Flores Rosales**, ocurrido el día catorce del mes de julio del año dos mil quince (14/07/2015), en el Hospital San José, del distrito de Chincha Alta, provincia de Chincha, departamento de Ica; tal como se desprende del Acta de Defunción con código de barras número cinco mil millones trescientos noventa y ocho mil ochocientos ochenta, expedido en copia certificada por la División de Registros Civiles de la Municipalidad Provincial de Chincha, que obra a fojas siete. \_\_\_\_\_

2.En consecuencia, declaro como única heredera universal de dicho causante, a la siguiente persona: \_\_\_\_\_

**Evelia Fabia Anyosa Jaime**, con D.N.I. Nro. 21840532 (cónyuge supérstite). \_\_\_\_\_

En tal sentido, dispongo remitir los partes correspondientes al Registro de Sucesiones Intestadas y al registro donde el causante tenga bienes inscritos para las anotaciones de ley, en virtud al contenido y alcance del presente instrumento que es auténtico y produce todos sus efectos mientras no se rectifique o declare judicialmente su invalidez como la preceptúa el artículo 12 de la Ley 26662. \_\_\_\_\_

**Protocolización.** \_\_\_\_\_

Habiendo concluido el trámite con las declaraciones de fondo, se procede con agregar todo lo actuado en un total de veinticuatro folios al final del tomo donde corre extendida





000174

S-002 N° 032724 FS

la presente acta de protocolización; dejando constancia que éste se inicia en la foja con número de serie S-002-032723 (folio ciento setenta y tres) y concluye en la foja con número de serie S-002-032724 (folio ciento setenta y cuatro) de mi Registro de Asuntos No Contenciosos correspondiente al año dos mil quince, de todo lo que doy fe. \_\_\_\_\_



*Mano*  
José Cirilo Flores Quille  
NOTARIO DE CHÍNCHA



NÚMERO	:	CIENTO CINCO (105)
INSTRUMENTO	:	ACTA DE PROTOCOLIZACIÓN
MATERIA	:	SUCESIÓN INTESTADA
SOLICITADO POR	:	FORTUNATO MAXIMINO CANDELA PINEDA
CAUSANTE	:	CLIDE OFELIA PAUCAR CHUQUISUMA

**LINTRODUCCIÓN:**

En la ciudad de Chíncha, a los nueve días del mes de setiembre del año dos mil quince, yo José Cirilo Flores Quille, Notario Público de la Provincia de Chíncha, comprensión del Distrito Notarial de Ica, identificado con Documento Nacional de Identidad número treinta millones novecientos cincuenta y tres mil, seiscientos veintiocho e inscrito en el Registro Único de Contribuyentes-RUC bajo el número 10309536288, con matrícula número cuarenta y tres del Colegio de Notarios de Ica; en el Asunto No Contencioso tramitado ante este despacho notarial bajo el Expediente Nro. 68-2015-NFQ-CH, a solicitud de don Fortunato Maximino Candela Pineda; de conformidad con lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley 26662-Ley de Competencia Notarial en Asuntos No Contenciosos, procedo a extender la presente Acta Notarial de Declaratoria de Herederos, en la forma siguiente.

**Principio De Rogación:**

Mediante la solicitud escrita de fecha veintidós de junio del año dos mil quince, obrante a fojas uno al tres, corregida mediante escrito de fecha seis de julio del año dos mil quince, obrante a fojas veinte y veintiuno, don Fortunato Maximino Candela Pineda, en calidad de miembro sobreviviente de la unión de hecho, promueve en vía notarial la sucesión intestada de doña Clide Ofelia Paucar Chuquisuma, fallecida ab intestado en su último domicilio ubicado en Centro Poblado San Francisco Mz. B Lote 3, del distrito de Sunampe, provincia de Chíncha, departamento de Ica, el día siete de enero del año dos mil once; a fin de que se le declare como su heredero universal en concurrencia con sus hijos Wilmer Omar Candela Paucar y Lesli Lorena Candela Paucar; exponiendo para el efecto, la justificación fáctica y jurídica que le asiste, cumpliendo además con adjuntar los requisitos exigidos en el artículo 39 de la Ley 26662.

**Tramitación Notarial:**

Atendiendo a la solicitud así presentada, se ha cumplido con efectuar las publicaciones de un extracto de la solicitud en el diario oficial "El Peruano" y en otro diario de amplia circulación de la provincia de Chíncha como es "Verdad del Pueblo" con fecha treinta y



# NOTARÍA

JOSÉ CIRILO FLORES QUILLE

**EXPEDIENTE Nro. 087-2015-NFO-CH**

**Materia** : Sucesión Intestada

**Solicitante** : Evelia Fabia Anyosa de  
Flores

**Causante** : Victor Alejandro Flores  
Rosales

**INSTRUMENTO GENERADO**

**Instrumento** : Acta de Protocolización

**Número** : 104-2015

**Fecha** : 07/09/2015

**Folios** : 173 a 174



01/

Expediente : Nro.  
Escrito : 01  
Sumilla : Solicitud

**SEÑOR NOTARIO PÚBLICO DE CHINCHA ALTA**

**EVELIA FABIA ANYOSA DE FLORES**, identificada con D.N.I. Nro. 21840532, con domicilio real y procesal en la Avenida Renovación Nro. 279 Interior 2, del distrito de La Victoria, provincia y departamento de Lima; ante Ud. en debida forma digo:

Que en Ejercicio de mi Derecho a la Tutela Jurídica Efectiva e Invocando Interés y Legitimidad para Obrar, acudo a vuestro despacho solicitando que se declare la Sucesión Intestada de quien en vida fue mi cónyuge don **Victor Alejandro Flores Rosales**, en base al petitorio y fundamentos que se esgrime a continuación.

**I.- PETITORIO:**

- Pido que se declare a la recurrente **Evelia Fabia Anyosa de Flores**, heredera universal de su difunto cónyuge don **Victor Alejandro Flores Rosales**, fallecido el día catorce del mes de julio del año dos mil quince (14/07/2015), en el Hospital San José, del distrito de Chíncha Alta, provincia de Chíncha, departamento de Ica.

**II.- HECHOS QUE SUSTENTAN EL PETITORIO:**

- 1.- La recurrente **Evelia Fabia Anyosa de Flores**, es heredera de su recordado esposo **Victor Alejandro Flores Rosales**, tal como acredita con la partida de matrimonio que ofrece como prueba.
- 2.- Cabe señalar, que su difunto cónyuge, tuvo como su último domicilio en el Jirón Miraflores Nro. 361, del distrito de Pueblo Nuevo, provincia de Chíncha, departamento de Ica.
- 3.- Resulta Señor Notario, que con fecha catorce del mes de julio del año dos mil quince (14/07/2015), falleció ab intestato, el referido cónyuge de la solicitante, en el Hospital San José, del distrito de Chíncha Alta, provincia de Chíncha, departamento de Ica, dejando



como masa hereditaria los bienes que se describen en la relación que se adjunta a la presente solicitud.

4.- Finalmente, cabe señalar que la recurrente, es la única heredera universal de su difunto cónyuge **Victor Alejandro Flores Rosales**, por cuanto hasta el momento de promover el presente trámite, no tiene conocimiento de otras personas con vocación hereditaria.

5.- Se deja constancia de que el nombre de soltera de la solicitante es: **Evelia Fabia Anyosa Jaime**.

### **III.- FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA DEL PETTORIO:**

- El causante ha fallecido ab-intestado; por consiguiente debe declararse a la recurrente, e inclusive a cualquier otra persona que acredite vocación hereditaria, como sus herederos legales en aplicación del art. 830 del C.P.C. concordante con el art. 815 inc. 1 del C.C.

### **IV.- MEDIOS PROBATORIOS:**

1.- El mérito de la Partida de Defunción del causante, otorgado por la Municipalidad Provincial de Chincha

2.- El mérito de la Partida de Matrimonio del causante y la recurrente, otorgado por la Municipalidad Provincial de Ica.

3.- El mérito del Certificado Negativo de Testamento del causante, otorgado por la Oficina de Registros Públicos de Chincha.

4.- El mérito del Certificado Negativo de Declaratoria de Herederos del causante, expedido por la Oficina de Registros Públicos de Chincha.

### **V.- ANEXOS:**

1-A En foja 01 Copia legible del D.N.I. de la solicitante

1-B En foja 01 Partida de defunción del causante



1-C En foja 01 Partida de matrimonio del occiso

1-D En foja 01 Certificado Negativo de Testamento

1-E En foja 01 Certificado Negativo de Declaratoria de Herederos.

1-F En fojas 01 Relación de bienes dejado por el causante.

1-G En fojas 10 Copia Literal del predio.

**POR LO EXPUESTO:**

Sírvase, Ud. Señor Notario, dar por admitida la presente solicitud y por ofrecidos los medios probatorios.

Chincha 2015, Agosto 11

  
**MARISELA MOX HURTADO**  
ABOGADO  
Reg. C.I.A.C. N° 253



04  
Cuatro

**RELACIÓN DE BIENES FINCADOS AL FALLECIMIENTO DE VÍCTOR  
ALEJANDRO FLORES ROSALES**

**1.- CINCUENTA POR CIENTO (50%) DE LAS ACCIONES Y DERECHOS**, sobre el predio urbano ubicado en Centro Poblado Pueblo Nuevo Mz. 68 Lote 28 Etapa III, del distrito de Pueblo Nuevo, provincia de Chincha, departamento de Ica; con una extensión de 178.6 m<sup>2</sup>.

Chincha 2015, Agosto 11





as  
Cinco

## DECLARACION JURADA

Yo: **Evelia Fabia Anyosa de Flores**, con D.N.I. Nro. 21840532, domiciliada en Avenida Renovación Nro. 279 Interior 2, del distrito de La Victoria, provincia y departamento de Lima.

### **DECLARO BAJO JURAMENTO:**


**Primero:** Que, yo, la recurrente, **Evelia Fabia Anyosa de Flores**, soy la única heredera universal de mi difunto cónyuge don **Victor Alejandro Flores Rosales**, fallecido el día catorce del mes de julio del año dos mil quince (14/07/2015), en el Hospital San José, del distrito de Chíncha Alta, provincia de Chíncha, departamento de Ica, siendo su último domicilio en el Jirón Miraflores Nro. 361, del distrito de Pueblo Nuevo, provincia de Chíncha, departamento de Ica.

**Segundo:** Que, el último domicilio de mi recordado esposo se ubicó en el Jirón Miraflores Nro. 361, del distrito de Pueblo Nuevo, provincia de Chíncha, departamento de Ica.

En caso de comprobármese falsedad declaro haber incurrido en el delito Contra La Fe Pública, falsificación de Documentos (Art. 427º del Código Penal, en concordancia con el Artículo IV inciso 1.7), "Principio de Presunción de Veracidad" del Título Preliminar de la Ley de Procedimiento Administrativo General, Ley N° 27444.

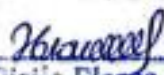
Formulo la siguiente Declaración Jurada, en honor a la verdad.

Chíncha 2015, Agosto 11

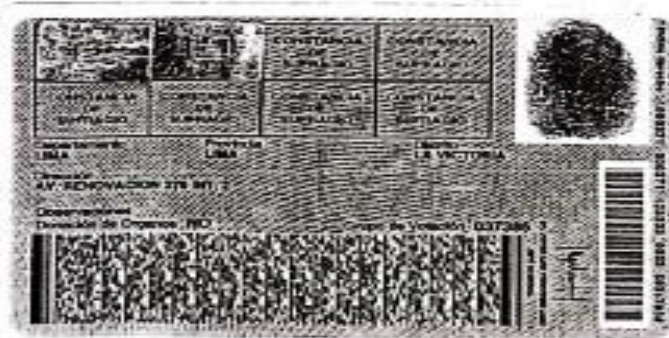
  
**EVELIA FABIA ANYOSA DE FLORES**  
D.N.I. Nro. 21840532

**CERTIFICO:** QUE LA FIRMA Y HUELLA DIGITAL DE INDICE DERECHO QUE ANTECEDE, CORRESPONDE A **EVELIA FABIA ANYOSA DE FLORES**, IDENTIFICADA CON D.N.I. Nro. 21840532, CUYA FIRMA Y HUELLA DIGITAL CONOZCO Y LEGALIZO. DOY FE.- 11 DE AGOSTO DE 2015. -----



  
**José Cirilo Flores Quille**  
Notario Público, CHINCHA

$\frac{cb}{sins}$



FICHA Nº

Fecha de Trámite 05/08/2015

Fecha de Entrega 12-08

D.N.I. 21640532

APellidos : ANYOSA VDA. DE FLORES

PRENOMES: EVELIA FABIA



71312843

71312643  
TRAMITE: R RUTA: 1  
Imágenes y Datos





REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACION Y ESTADO CIVIL

## ACTA DE DEFUNCIÓN

07  
Set

FECHA/HORA DE FALLECIMIENTO 14 DE JULIO DE 2015 / 13:05 hrs.

LOCALIDAD

ICA / CHINCHA / CHINCHA ALTA (10 02 01 000)

LUGAR DE OCURRENCIA

HOSPITAL SAN JOSE

DATOS	FALLECIDO
Prenombres	VICTOR ALEJANDRO
Primer Apellido	FLORES
Segundo Apellido	ROSALES
Documento de Identidad	DNI/LE 21882439
Edad	75 AÑOS
Nacionalidad	PERUANA
Lugar de Nacimiento	ICA / PALPA / PALPA (10 05 01 000)
Padre	ALEJANDRO FLORES MENA
Madre	FELICINDA ROSALES PEÑA

FECHA DE REGISTRO

17 DE JULIO DE 2015

OFICINA REGISTRAL

ICA / CHINCHA / CHINCHA ALTA (10 02 01 000)

DECLARANTE

JONATHAN JAIR CAMPOS RODRIGUEZ

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

DNI/LE 47454704

REGISTRADOR CIVIL

ZARATE VARGAS, ROSA LIA

DNI

21802973

OBSERVACIONES



*[Firma manuscrita]*  
Firma del Declarante

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA  
DISTRITO DE CHINCHA ALTA - PROV. DE CHINCHA  
DEPARTAMENTO DE ICA  
*[Firma manuscrita]*  
Tte ROSA LIA ZARATE VARGAS  
DNI: 21802973  
JEFE DE LA DIVISION DE REGISTRO CIVIL

Firma del Registrador



Impresión dactilar



Impresión dactilar



## TESTIMONIO



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA  
DISTRITO DE CHINCHA ALTA - PROV. DE CHINCHA  
DEPARTAMENTO DE ICA  
*[Signature]*  
Tec ROSA LIA ZARATE VARGAS  
DNI 21801973  
JEFE DE CÁMARA DE REGISTRO CIVIL





78

08  
Ocho

## MATRIMONIO CIVIL

PARTIDA NÚMERO Setentiocho

En Ica, Perú, a las cinco de la tarde  
del día Veinte de Abril de mil novecientos  
sesenta y ocho Don Víctor Alejandro Flores  
estado civil soltero de veintinueve años, ocupación estudiante  
natural de Balsa nacionalidad peruana domiciliado  
en la calle de Manuel Medina número doscientos diez  
hijo de don Alejandro Flores Mena nacionalidad  
peruana domiciliado en la calle de Balsa  
número ... y de Doña Belisinda Rosales  
Benja, ya finada nacionalidad ...  
domiciliada en la calle de ... número ...  
y Doña Barbara Lucía Huayra estado civil soltera  
de veinte años, ocupación en casa natural de  
Barranca nacionalidad peruana domiciliada en  
la calle de Manuel Medina número doscientos diez  
hija de Don Belix Huayra Cabrera  
nacionalidad peruana domiciliado en la calle de  
Barranca número ... y de Doña  
Paulina Jaime Gutiérrez, ya nacionalidad  
finada domiciliada en la calle de ...  
número ... concurrieron a esta Municipalidad  
con los testigos Don Belix Flores Pérez  
estado civil casado de veintiseis años ocupación  
empleado domiciliado en la calle de ...  
número 254 identificado con L.E. 2512322  
y Don Sebastián Enriquez Moquillaga estado civil soltero  
de veintiseis años, ocupación empleado  
domiciliado en la calle de Ca. Misa número 1125  
identificado con L.E. 2037016

comprobado que no existe impedimento legal en el expediente respectivo que lleva el número de esta partida  
y que se archiva en el legajo que le corresponde, los contrayentes ratificaron su consentimiento para  
contratar matrimonio al cual se celebra en presencia del jefe de la Sección  
y de los testigos mencionados dando cumplimiento a lo dispuesto en el art. 114 del Código Civil y proce-  
diendo a extender la presente acta que suscriben:

EL CONTRAYENTE LA CONTRAYENTE

[Firma] [Firma]

TESTIGO TESTIGO

[Firma] [Firma]

EL Jefe de la Sección DE ICA

[Firma] [Firma]

SECCIÓN DE ICA

Intendencia de los Registros  
Civiles y Estatales

LIBRO DE MATRIMONIOS CIVILES

REGISTROS CIVILES DE ICA

Nº 0035734

## REPUBLICA DEL PERU

### Municipalidad Provincial de Ica

#### REGISTROS CIVILES

CERTIFICO: Que esta copia concuerda con la  
Partida Matriz que se conserva en el Archivo de  
esta Municipalidad.

19 AGO. 2010

Ica, \_\_\_\_\_





09/nuevo

78

**MATRIMONIO CIVIL**

**PARTIDA NÚMERO** Intestados

En los, Perú, a las cinco de la tarde del día veinte de abril de mil novecientos veintinueve, Don Victor Alejandro Flores estado civil soltero de veintinueve años, ocupación estudiante natural de Callos nacionalidad peruana domiciliado en la calle de Manuel Medina número doscientos diez hijo de don Alejandro Flores Viera nacionalidad peruana domiciliado en la calle de Callos número ... y de Doña Elisavinda Montes Viera nacionalidad peruana domiciliada en la calle de ... y Doña Barbara Lucía Puyosa estado civil soltera de veinte años, ocupación en casa natural de Guaraura nacionalidad peruana domiciliada en la calle de Manuel Medina número doscientos diez hija de Don Wilfrido Puyosa Babero nacionalidad peruana domiciliado en la calle de Guaraura número ... y de Doña Paulina Jaime Gutiérrez nacionalidad peruana domiciliada en la calle de ... número ... concurrieron a esta Municipalidad con los testigos Don Wilfrido Flores Viera estado civil casado de veintinueve años ocupación empleados domiciliado en la calle de ... número 254 identificado con L.E. 2512322 y Don Guillermo Puyosa Moquelet estado civil soltero de veintinueve años ocupación empleados domiciliado en la calle de Ca. Mar número 1125 identificado con L.E. 2037016

comprometido que no existe impedimento legal en el expediente respectivo que lleva el número de esta partida y que se archiva en el legajo que le corresponde. Los contrayentes ratificaron su consentimiento para contraer matrimonio el cual se celebra en presencia de ... y de los testigos nombrados dando cumplimiento a lo dispuesto en el art. 314 del Código Civil y procediendo a extender la presente acta que suscriben:

**EL CONTRAYENTE** Victor Alejandro Flores

**LA CONTRAYENTE** Barbara Lucía Puyosa

**TESTIGO** Wilfrido Flores Viera

**TESTIGO** Guillermo Puyosa Moquelet

**CONCEJO MUNICIPAL DE ICA**  
Municipio de los Registros  
Cada y Efecto

# REPUBLICA DEL PERU

## Municipalidad Provincial de Ica

### REGISTROS CIVILES

**CERTIFICO:** Que esta copia concuerda con la Partida Matriz que se conserva en el Archivo de esta Municipalidad.

**20 AGO. 2015**

Ica, \_\_\_\_\_



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA  
E OFICINA DE PROMOCION ECONOMICA E  
Y SERVICIOS A LA CIUDAD  
*[Signature]*  
Lp. Victor Jose Human Aquije  
JESUS GERENCIA REGISTRO CIVIL



**Nº 029811**





Atención N° 29511 del 10/08/2015

## CERTIFICADO NEGATIVO DE INSCRIPCION DE SUCESION INTESTADA

EL QUE SUSCRIBE:

### CERTIFICA:

Que, de la búsqueda efectuada en el Índice Nacional de Sucesiones Intestadas, no aparece anotación o inscripción de Sucesión Intestada por el nombre de:

**FLORES ROSALES,  
VICTOR ALEJANDRO.**

Título(s) Pendiente(s): Ninguno

Se expide la presente en Chíncha a las 12:59 horas del día 10/08/2015.

N° de fojas del Certificado	:	01
Derechos pagados	:	S/. 9.00
Mayor derecho	:	S/. 0.00
Total de derechos	:	S/. 9.00
Recibo N°	:	008737.



**ANDRÉS GÁLVEZ GÁLVEZ**  
ABOGADO CERTIFICADOR  
ZONA REGISTRAL N° 21 - SUDE ICA

Quando los certificados no sean conformes o acordes, según el caso, con las partidas registrales, se estará a lo que resulte de éstas. Los certificados que extienden las oficinas registrales acreditan la existencia o inexistencia de inscripciones o anotaciones en el registro al tiempo de su expedición. Art. 139 y 140° del T.U.O. del Reglamento General de los Registros Públicos, Aprobado por Resolución N° 218-2012-SUNARP-SN





11  
Once

Atención N° 29513 del 10/08/2015

## CERTIFICADO NEGATIVO DE INSCRIPCION DE TESTAMENTO

EL QUE SUSCRIBE:

### CERTIFICA:

Que, de la búsqueda efectuada en el Índice Nacional de Testamentos, no aparece anotación o inscripción de Testamento por el nombre de:

**FLORES ROSALES,  
VICTOR ALEJANDRO.**

Título(s) Pendiente(s): Ninguno

Se expide la presente en Chincha a las 12:59 horas del día 10/08/2015.

N° de fojas del Certificado	:	01
Derechos pagados	:	S/.9.00
Mayor derecho	:	S/. 0.00
Total de derechos	:	S/. 9.00
Recibo N°	:	008738.



Quando los certificados no sean conformes o acordes, según el caso, con las partidas registrales, se estará a lo que resulte de éstas. Los certificados que extienden las oficinas registrales acreditan la existencia o inexistencia de inscripciones o anotaciones en el registro al tiempo de su expedición. Art. 139 y 140° del T.U.O. del Reglamento General de los Registros Públicos, Aprobado por Resolución N° 218-2012-SUNARP-SN

12/04

**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

Zona Registral N° XI- Sede Ica

**MANIFESTACION**

CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO MZ 68 LOTE 28 ETAPA III  
P07036794  
DPTO : ICA PROV: CHINCHA DIST: PUEBLO NUEVO

Uso : VIVIENDA      Situación : CARGA      Estado : PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P07034372

**Inter(es) Actual(es)**  
JORES ROSALES VÍCTOR ALEJANDRO Est.Civil CASADO(A) D.N.I. 21882439  
MAYOSA JAIME EVELIA FABIA Est.Civil CASADO(A) D.N.I. 21840632

**Medidas y colindancias Actuales :**

TERRENO	Area :	178.6 M2
<b>LINDEROS</b>	<b>MEDIDA</b>	<b>COLINDANCIA</b>
Derecha	30.23 ML	LOTE 27
Frente	4.65 ML	JR. MIRAFLORES
Fondo	9.91 ML	LOTE 21
Izquierda	0.00 ML	
001	22.55 ML	LOTES 29,30
002	5.40 ML	
003	7.51 ML	

**Asiento(s) Registral(es) :**

**REDIOS :**

TRASL-INSC DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION AS. 00001  
Asiento de Presentación Nro. 2000-07004016 del 06/04/2000 a horas 10:25:36  
Registrador Público VILLANUEVA RIVERA, VICTOR RAUL  
Fecha de Traslado 06/04/2000

MODIFICACION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION AS. 00004  
Asiento de Presentación Nro. 2000-07005798 del 24/04/2000 a horas 09:17:03  
Registrador Público VILLANUEVA RIVERA, VICTOR RAUL  
Fecha de Inscripción 26/05/2000

**TRANSFERENCIAS :**

TRASL-INSC DE DERECHO DE PROPIEDAD AS. 00002  
Asiento de Presentación Nro. 2000-07005456 del 11/04/2000 a horas 18:33:38  
Registrador Público PINTO FLORES, JORGE LUIS  
Fecha de Traslado 16/04/2000

INSCRIPCION DE RECTIFICACION DE TRASLADO COFOPRI AS. 00005  
Asiento de Presentación Nro. 2000-07015083 del 27/09/2000 a horas 14:47:19  
Registrador Público CAURACURI PINO, CARMEN MARGOT  
Fecha de Inscripción 15/11/2000

INSCRIPCION DE RECTIFICACION DE TRASLADO COFOPRI AS. 00006  
Asiento de Presentación Nro. 2000-07015083 del 27/09/2000 a horas 14:47:19  
Registrador Público CAURACURI PINO, CARMEN MARGOT  
Fecha de Inscripción 15/11/2000

**ARGAS :**

INSCRIPCION DE EMBARGO AS. 00008  
Asiento de Presentación Nro. 2010-00013150 del 23/12/2010 a horas 12:38:53  
Registrador Público RAMOS MORON, JAVIER  
Fecha de Inscripción 25/01/2011

**RAVAMENES :**


TRASL-INSC DE HIPOTECA AS. 00003  
Asiento de Presentación Nro. 2000-07005456 del 11/04/2000 a horas 18:33:38  
Registrador Público PINTO FLORES, JORGE LUIS  
Fecha de Traslado 16/04/2000

CANCELACION DE HIPOTECA AS. 00007  
Asiento de Presentación Nro. 2008-00002365 del 10/03/2008 a horas 12:05:45

Clud N°: 2015-00007902 Derechos: S/. 50.00 Cajero : GALVEZ GALVEZ DANIA GENESIS Oficina Registral : CHINCHA  
10/08/2015 10:28:59 Página 1 de 10



## TESTIMONIO

	13/11/15 Zona Registral N° 10- Sede Ica
<b>MANIFESTACION</b>	
CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO MZ 68 LOTE 28 ETAPA III P07036794	
DPTO : ICA PROV: CHINCHA DIST: PUEBLO NUEVO	
Objeto : VIVIENDA	Situación : CARGA Estado : PARTIDA ACTIVA
<b>PREVIA MENES :</b> Registrador Público ZEVALLOS RUETE, GUSTAVO Fecha de inscripción 04/04/2008	
Existen(n) título(s) pendiente(s)	
Se manifiesta que la información transcrita en 10 páginas corresponde literalmente al contenido de la partida registral que corre en los archivos de este registro.	
Rud N°: 2015-00007902 Derechos: S/. 50.00 Cajero : GALVEZ GALVEZ DANIA GENESIS Oficina Registral : CHINCHA	
# : 10/08/2015 10:28:59 Página 2 de 10	

**sunarp**  
Sistema Nacional de  
Registro Público

Zona Registral N° XI- Sede Ica

**MANIFESTACION**

CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO MZ 68 LOTE 28 ETAPA III  
P07036794

DPTO : ICA PROV: CHINCHA DIST: PUEBLO NUEVO

so : VIVIENDA Situación : CARGA Estado : PARTIDA ACTIVA

Asiento 00001

Predio(s) Afectado(s) P07034372

Descripción : TRASLADO DE INSC. PLANO DE TRAZADO Y LOTIZ


Predio : PUEBLO JOVEN PUEBLO NUEVO  
ETAPA III  
Ubigeo : 110207

**MEDIDAS DEL LOTE SEGUN PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION (ACTURA)**

Area	Piso	Lado	Frente	Fondo	Derecha	Izquierda
178.600		01	4.650	9.910	22.230	22.550
		02	0.000	0.000	0.000	5.400
		03	0.000	0.000	0.000	7.510

SOBRE EL PREDIO MATRIZ DEL CUAL FORMA PARTE EL LOTE INSCRITO EN ESTA PARTIDA, SE HA PROCEDIDO A TRASLADAR LA INSCRIPCION DEL PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION DEL PUEBLO JOVEN PUEBLO NUEVO, UBICADO EN EL DISTRITO DE PUEBLO NUEVO, PROVINCIA DE CHINCHA, DEPARTAMENTO DE ICA.

Asiento de presentación 07A0004016 del 06/04/2000 a horas 10:25:36  
Registrador VILLANUEVA RIVERA VICTOR RAUL.  
Fecha de Traslado e inscripción 06/04/2000.

  
VICTOR RAO VILLANUEVA RIVERA  
Registrador Público de  
Sistema Nacional de Registro

COPIA INFORMATIVA NO VALIDA PARA EFECTOS ADMINISTRATIVOS Y JUDICIALES

ciudad N°: 2015-00007902 Derechos: S/. 50.00 Cajero : GALVEZ GALVEZ DANIA GENESIS Oficina Registral : CHINCHA

Fecha: 10/08/2015 10:23:59 Página 3 de 10





15/Quinua  
Zona Registral N° XI- Sede Ica

### MANIFESTACION

CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO MZ 65 LOTE 26 ETAPA III  
P07036794

DPTO: ICA PROV: CHINCHA DIST: PUEBLO NUEVO

:VIVIENDA

Situación: CARGA

Estado: PARTIDA ACTIVA

Asiento 00002

Descripción: TRASLADO DE INSC.DERECHO PROPIEDAD DE LOTE

Titular(es) del Predio:

FLORES ROSALES, VICTOR (NN-07A0005456-01-01) - Casado (a)  
ANYOSA JAIME, EVELIA FABIA (NN-07A0005456-01-02) - Casado (a)

Título(s) que da(n) mérito a la inscripción:

42 COPIA AUTENTICADA

F.1870

25/04/2000

OFICIO DEL REGISTRADOR PREDIOS

TITULO OTORGADO POR EL CONCEJO PROVINCIAL DE  
CHINCHA.  
EL: 11.12.93 CON FIRMAS LEGALIZADAS ANTE NOTARIO  
ERNESTO GARCIA AGUIRTO  
PRESENTACION: 21.03.95 HORA: 10.20 TOMO: 25  
ASIENTO: 544  
INSCRITO EL: 19.04.99 POR EL REGISTRADOR (E)  
DR. OMAR JAIME GONZALEZ SILVESTRE

Asiento de presentación: 07A0005456 del 11/04/2000 a horas 18:33:38  
Registrador PINTO FLORES JORGE LUIS.  
Fecha de Traslado de Inscripción 16/04/2000.

*[Firma manuscrita]*  
Jorge Luis Pinto Flores  
Registrador Público  
Zona Registral XI- Sede Ica

COPIA INFORMATIVA PARA TRAMITES ADMINISTRATIVOS NI JUDICIALES

ud N°: 2015-00007902 Derechos: 5/. 50.00 Cajero: GALVEZ GALVEZ DANIA GENESIS

Oficina Registral: CHINCHA

10/06/2015 10:28:59

Página 4 de 10

**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de Registros Públicos

Zona Registral N° XI- Sede Ica

**MANIFESTACION**

CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO MZ 68 LOTE 28 ETAPA III  
P07036794  
DPTO: ICA PROV: CHINCHA DIST: PUEBLO NUEVO  
Situación: CARGA Estado: PARTIDA ACTIVA

uso: VIVIENDA

Asiento 00003

Descripción: TRASLADO DE HIPOTECA COMUN - CONSTITUCION  
INST.DESA.SECTOR INFORMAL DE OCA-IDESI

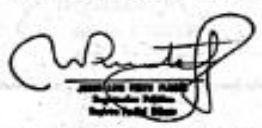
Monto del gravamen: S/. 8 118.67  
Fecha Inicial: 20/01/1999

Título(s) que da(n) mérito a la inscripción:

42 CIVIL AUTENTICA F.SIT 21/02/2000 REGISTRADO REGISTRO PRECAG

HIPOTECA CONSTITUIDA POR ALMA LUCIAN FLORES ANYOSA Y JAIME ALBERTO CARRILLO RAMON A FAVOR DEL INSTITUTO DE DESARROLLO DEL SECTOR INFORMAL DE ICA IDESI-ICA, HASTA POR LA SUMA DE S/. 8,118.67 NUEVOS SOLES, CON INTERVENCION DE VICTOR ALEJANDRO FLORES ROSALES Y ESPOSA EVELIA ANYOSA DE FLORES A QUIENES SE LES DENOMINARA LOS FIADORES CON EL OBJETO DE GARANTIZAR TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES PRESENTES O FUTURAS QUE TENGA O PUEDA TENER LOS DEUDORES Y LOS FIADORES SOLIDARIOS FRENTE A EL IDESI ICA, SEGUN ESCRITURA PUBLICA DE FECHA 20.01.99 ANTE NOTARIO DR. JUAN P. PARDO MEYRA.  
PRESENTACION: 20.01.99 HORA: 12.56 TOMO: 29  
ASIENTO: 178  
SE DEJA CONSTANCIA QUE LA HIPOTECA LA CONSTITUYEN LOS PROPIETARIOS VICTOR FLORES ROSALES Y ESPOSA EVELIA ANYOSA DE FLORES.  
INSCRITO EL: 21.01.99 POR EL REGISTRADOR: DR. JAVIER ALONSO RAMOS MORON.

Asiento de presentación N° 07A0005456 del 11/04/2000 a horas 18:33:38  
Registrador PINTO FLORES JORGE LUIS.  
Fecha de Traslado de Inscripción 16/04/2000.

  
Registrador PINTO FLORES JORGE LUIS

-----

ud N°: 2015-00007902 Derechos: S/. 50.00 Cajero: GALVEZ GALVEZ DANIA GENESIS Oficina Registral: CHINCHA  
a: 10/08/2015 10:28:50 Página 8 de 10



17/01/2021

CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO MZ 68 LOTE 28 ETAPA III  
P07036794

**10 : VIVIENDA**

**Situación: CARGA**

Estado : PARTIDA ACTIVA

Asiento 00004

Product(s) Affected(s) : P07034372

Descripción : MODIF. PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION

Predio : CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO

### ETAPA III

Ubigeo : 110207

1 110207  
MEDIDAS DEL LOTE SEGUN PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION (ACTUAL)

Area	Piso	Lado	Frente	Fondo	Derecha	Isquierda
178.600	01		4.650	9.910	22.230	22.550
	02		0.000	0.000	0.000	5.400
	03		0.000	0.000	0.000	7.510

MEDIDAS DEL LOTE SEGUN PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION (ANTERIOR)

Area	Piso	Lado	Frente	Fondo	Derecha	Izquierda
178.320		01	0.000	0.000	0.000	0.000

SOBRE EL PREDIO N° 123 DEL CUAL FORMA PARTE EL LOTE INSCRITO EN ESTA PARTIDA, POR RESOLUCION N° 035-COFOFRI-ICAJUNO DEL 22/04/00, HA DISPUESTO LA MODIFICACION DEL PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION DEL CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO, UBICADO EN EL DISTRITO DE PUEBLO NUEVO, DISTRITO DE CHINCHA, DEPARTAMENTO DE ICA; ASIMISMO, CREA, MODIFICA O RECTIFICA SEGUN CORRESPONDA, LAS MEDIDAS DE LOS LOTES CON O SIN DERECHO INSCRITO.

Asiento de presentación N° 07A0005798 del 24/04/2000 a horas 09:17:03

Reg. 1. Registrador VILLANUEVA RIVERA VICTOR RAUL.

Fecha de Inscripción 26/05/2000.

*Arthur R.*


**TWIN LAK VILLAGE SPECIAL**  
*Regularly \$119.95*  
**AMOUNT PAID: \$119.95**

itud N°: 2015-00007902 Derechos: 5/, 50.00 Cajero : GALVEZ GALVEZ DANIA GENESIS

**Oficina Registral : CHINCHA**

10/08/2015 10:28:59

Página 6 de 10

 18/11/2000  
Zona Registral N° XI- Sede Ica

**MANIFESTACION**

CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO MZ 68 LOTE 28 ETAPA III  
PD7036794  
DPTO: ICA PROV: CHINCHA DIST: PUEBLO NUEVO

**e: VIVIENDA**      **Situación: CARGA**      **Estado: PARTIDA ACTIVA**

**Asiento 00005**


**Descripción:** RECTIFICACION DE TRASLADO COFOPRI

**Título(s) que da(n) mérito a la inscripción:**

SE INSTRUMENTO DE INSCRIPCION Y/O RECTIFICACION      20/09/2000      DE JOSE MONTAÑA AYALA Y/O COFOPRI

DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 74° DEL REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DEL REGISTRO PREDIAL URBANO Y SOLICITUD DE COFOPRI, EN MERITO AL INSTRUMENTO DE INSCRIPCION Y/O RECTIFICACION DE FECHA 20/09/2000 SE PROCEDE A RECTIFICAR Y/O ACTUALIZAR LOS DATOS DE LOS TITULARES DEL PRESENTE PREDIO


Asiento de presentación N° 07A0015083 del 22/09/2000 a horas 14:47:19  
Registrador CAURACURI PINO CARMEN MARGOT.  
Fecha de Inscripción 15/11/2000.

  
Registrador PINO CARMEN MARGOT  
REGISTRO PREDIAL URBANO

COPIA INFORMATIVA NO VALIDA PARA TRAMITES ADMINISTRATIVOS NI JUDICIALES

**Id N°: 2015-00007902**    **Derechos: S/. 50.00**    **Cajero: GALVEZ GALVEZ DANIA GENESIS**    **Oficina Registral: CHINCHA**

**10/08/2015 10:28:59**      **Página 7 de 10**

 19/ Diciembre  
Zona Registral N° XI- Sede Ica

**MANIFESTACION**

CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO MZ 68 LOTE 28 ETAPA III  
P07036794  
DPTO: ICA PROV: CHINCHA DIST: PUEBLO NUEVO

**o: VIVIENDA** **Situación: CARGA** **Estado: PARTIDA ACTIVA**


**Asiento 00006**

**Descripción: RECTIFICACION DE TRASLADO COFOPRI**

**Título(s) que da(n) mérito a la inscripción:**

44 INSTRUMENTO DE INSCRIPCION Y/O RECTIFICACION DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 74° DEL REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DEL REGISTRO FIDUCIARIO URBANO Y SOLICITUD DE COFOPRI, EN MERITO AL INSTRUMENTO DE INSCRIPCION Y/O RECTIFICACION DE FECHA 20/04/2000 SE PROCEDE A RECTIFICAR Y/O ACTUALIZAR LOS DATOS DE LOS TITULARES DEL PRESENTE PREDIO

Asiento de presentación N° 07A0015083 del 27/09/2000 a horas 14:47:19  
Registrador CAURACURI PINO CARMEN MARGOT.  
Fecha de Inscripción 15/11/2000.

  
CARMEN MARGOT PINO  
Registrador FIDUCIARIO

COPIA INFORMATIVA NO VALIDA PARA TRAMITES ADMINISTRATIVOS NI JUDICIALES

ud N°: 2015-00007902 Derechos: 57. 50.00 Cajero: GALVEZ GALVEZ DANIA GENESIS Oficina Registral: CHINCHA  
10/08/2015 10:28:59 Página 8 de 10



20/10/2015

**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de Registros Públicos

Zona Registral N° XI- Sede Ica

**MANIFESTACION**

CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO MZ 68 LOTE 28 ETAPA III  
P07036794  
DPTO : ICA PROV: CHINCHA DIST: PUEBLO NUEVO

po : VIVIENDA      Situación : CARGA      Estado : PARTIDA ACTIVA

**Asiento 00007**

Asiento N° 00007	CANCELACION DE HIPOTECA
Descripción :	00003
Asiento afectado :	
DEUDOR :	FLORES ROSALES, VICTOR ALEJANDRO - CASADO(A) D.N.I. 21662439
DEUDOR :	ANYOSA JAIME DE FLORES, EVELIA FABIA - CASADO(A) D.N.I. 21640532
ACREEDOR :	INSTITUTO DE DESARROLLO DEL SECTOR INFORMAL DE ICA RUG 2016343566

**Titulos que dan mérito a la inscripción**  
1 ESCRITURA PUBLICA N° 2422 08/03/2008 OTORGADA ANTE NOTARIO PUBLICO JUAN RAMON PARDO NEYRA (CHINCHA)

SE CANCELA LA HIPOTECA INSCRITA EN EL ASIENTO N° 0003 DE LA PRESENTE PARTIDA AL HABERLO DECLARADO SU BENEFICIARIO INSTITUTO DE DESARROLLO DEL SECTOR INFORMAL DE ICA-DESINICA, QUE INTERVIENE DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR CARLOS ALBERTO ALCAZAR MORALES CON PODER ESCRITO EN LA PARTIDA N° 11003468 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE ICA, ASI CONSTA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE FECHA 08-03-2008 OTORGADA ANTE NOTARIO PUBLICO JUAN RAMON PARDO NEYRA EN LA CIUDAD DE CHINCHA, FOLIOS 08.

Asiento de presentación Nro.	2008 - 00002305 del 10/03/2008 a horas 12:05:45	Arancel : S/. 1.00
Recibo(s)	2008-01-00002890	
Registrador Público	ZEVALLOS RUETE, GUSTAVO	
Fecha de inscripción	04/04/2008	Oficina Registral : CHINCHA

COPIA INFORMATIVA NO VALIDA PARA PRÁCTICAS

COPIA INFORMATIVA NO VALIDA PARA PRÁCTICAS

itud N°: 2015-00007902 Derechos: S/. 50.00 Cajero : GALVEZ GALVEZ DANIA GENESIS Oficina Registral : CHINCHA  
fe : 10/08/2015 10:28:59 Página 9 de 10

**unarp**  
Unión Nacional de Registradores Públicos

Zona Registral N° XI- Sede Ica

**MANIFESTACION**

CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO MZ 68 LOTE 28 ETAPA III  
P07036794  
DPTO : ICA PROV: CHINCHA DIST: PUEBLO NUEVO

id : VIVIENDA      Situación : CARGA      Estado : PARTIDA ACTIVA

**Asiento 00008**

Asiento 00008  
Descripción : INSCRIPCION DE EMBARGO

EJECUTADO : ANYOSA JAIME DE FLORES, EVELIA FABIA - CASADO(A) D.N.I. 21840532  
EJECUTANTE : FLORES ROSALES, VICTOR ALEJANDRO - CASADO(A) D.N.I. 21852439  
BANCO DE CREDITO DEL PERU RUC 20100047218

Tipo de embargo : FORMA DE INSCRIPCION  
Monto de carga : S/. 129.274.4000  
Monto de la deuda : S/. 129.274.4000

Títulos que dan mérito a la inscripción

- 1 RESOLUCION JUDICIAL N° 01 0912/2010 JUZGADO CIVIL CHINCHA, DRA PILAR AGUINAGA LOPEZ (CHINCHA)
- 2 OFICIO N° 1939-2010-JECCH-EXP N° 2010-439-SA 2012/2010 SUSCRITO POR EL JUEZ CIVIL PILAR AGUINAGA LOPEZ (CHINCHA)  
EMBARGO - POR RESOLUCION N° 01 DE FECHA 09/12/2010, SUSCRITO POR EL JUEZ DEL JUZGADO CIVIL DE CHINCHA DRA. PILAR AGUINAGA LOPEZ, CON INTERVENCION DEL SECRETARIO HERMES MENESES TORRES, SE CONCEDE MEDIDA CAUTELAR SOBRE EL PREDIO INSCRITO EN LA PRESENTE PARTIDA, HASTA POR LA SUMA DE S/. 129.274.40 NUEVOS SOLES, A FAVOR DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, EXP N° 639-2010-JECCH, DTE: BANCO DE CREDITO DEL PERU, DDO: FRANCISCO JAVIER VELUT FLORES MEDICA CAUTELAR. FOLIOS 34.

Asiento de presentación Nro. 2010 - 00013150 del 23/12/2010 a horas 12:36:53 Arancel : S/. 222.91  
Recibo(s) 2010-05-00007812, 2011-05-00005721  
Registrador Público RAMOS MORON, JAVIER  
Fecha de inscripción 25/01/2011 Oficina Registral : CHINCHA

**JAVIER RAMOS MORON**  
REGISTRADOR PUBLICO

COPIA INFORMATIVA NO VALIDA PARA FIRMAS ADMINISTRATIVAS NI JUDICIALES

Asiento 00008

id : 10/06/2015 10:28:59      Página 10 de 10

id : 2015-00007902      Derechos : S/. 50.00      Cajero : GALVEZ GALVEZ DANIA GENESIS      Oficina Registral : CHINCHA

*24/ Venturoso*

**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

**ANOTACION DE INSCRIPCION**

ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA  
OFICINA REGISTRAL CHINCHA

<b>TITULO N°</b>	:	<b>2015-00011493</b>
<b>Fecha de Presentación</b>	:	<b>14/08/2015</b>

Se deja constancia que se ha registrado lo siguiente:

<b>ACTO</b> ANOTACION PREVENTIVA DE SUCESSION INTESTADA	<b>PARTIDA N°</b> 11051147	<b>ASIENTO</b> B0001
---	-------------------------------	-------------------------


Derechos pagados : S/.18.00 nuevos soles, derechos cobrados : S/.18.00 nuevos soles  
y Derechos por devolver : S/.0.00 nuevos soles. Recibo(s) Número(s) 00004263-01.  
CHINCHA, 19 de Agosto de 2015.

*(Signature)*  
**WILMER LUIS GUZMÁN ALTAMIRANO**  
Registrador Público  
Zona Registral N° XI - Sede Ica

**SUNARP**  
Zona Registral N° XI-Sede Ica  
21 AGO. 2015  
MESA DE PARTES PUBLICIDAD  
ENTREGADO



# TESTIMONIO




**SUNARP**  
Superintendencia Nacional  
de Registros Públicos

SEDE: CHINCHA PUEBLO NUEVO  
TIT. No. 2015-11493 (1002)  
RECIBO No. 2015-01-0000263  
MONTO S/ 1.100  
FECHA 14 AGO 2015 - 08:05 PM

## SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN DE TÍTULO

Sírvase completar con letra imprenta y mayúscula  
(Lea las instrucciones indicadas al reverso de la hoja)



0016327

Por Registrador Público de la Oficina Registral de \_\_\_\_\_

Marcar con un aspa (x) el casillero que corresponda (1)

Registro de Propiedad Inmueble <input type="checkbox"/>	Registro de Personas Jurídicas <input type="checkbox"/>	Registro de Personas Naturales <input checked="" type="checkbox"/>
Bienes Muebles RPV, RMC, Embarcaciones Pesqueras, Barcos, Navas, Aeronaves, Registro de Bienes Muebles vinculados a la Pequeña Minería y Minería Artesanal y otros <input type="checkbox"/>		

Apellido paterno \_\_\_\_\_ Apellido materno \_\_\_\_\_ Nombre(s) (2) \_\_\_\_\_

Identificado (a) con: DNI/ C.E. / Pasaporte / Otro: \_\_\_\_\_

Correo Electrónico: \_\_\_\_\_

Domiciliado (a) en: \_\_\_\_\_

En representación de: (llenar cuando corresponda) (3)

Persona Natural: \_\_\_\_\_ Sector Público: ☐

Persona Jurídica: \_\_\_\_\_ Sector Privado: ☐

RUC: \_\_\_\_\_

Todos los Intervinientes ☐ Algún(os) ☐ Tercero interesado ☐ Especificar: \_\_\_\_\_

Solicito la inscripción \* (4)

Formulando Reserva de ( señale los actos o derechos que no desea inscribir)

Intervinientes: \* (5)

Documentos que se adjuntan (6):		
Naturaleza del Documento	Nombre y Cargo del Notario o Funcionario que autoriza o autentica	Fecha
Escritura Pública <input type="checkbox"/>		
Parte Judicial <input type="checkbox"/>		
Resolución Administrativa <input type="checkbox"/>		
Otros (*): <input checked="" type="checkbox"/>		

Antecedente Registral (7) consignar EL QUE CORRESPONDA:

Partida Electrónica	Ficha Registral	Partida SARP
Tomos: _____ Folio: _____ Asiento N°: _____ Nro. de Placa de rodaje: _____ Nro. de Matrícula (Aeronaves, Buses, Navas, Embarcaciones Pesqueras)		

Si el bien no cuenta con Antecedente Registral:

Nro. de Motor: \_\_\_\_\_ Nro. de serie (chasis): \_\_\_\_\_ Nro. DUA/DAM: \_\_\_\_\_

-14 de AGOSTO del 2015

Firma y huella digital del presentante

(\*) Si el espacio fuera insuficiente, sírvase anexar la información adicional, en hoja bond A4 (original y copia).  
 Nota: Los reintegros de títulos para subsanar observación o el pago de mayor derecho registral, se admitirán solo hasta el sexto día anterior al vencimiento del asiento de presentación.  
 Los títulos tachados que deben ser entregados a los presentantes se conservarán durante 06 meses posteriores a la notificación de la tacha.





**NOTARÍA  
FLORES QUILLE**

**ACTA DE ACUERDO SOBRE SUCESION DE  
DON VICTOR ALEJANDRO FLORES ROSALES**

En la ciudad de Chíncha a los cuatro días del mes de setiembre del año dos mil quince, ante mí JOSÉ CIRILO FLORES QUILLE, Notario Público de la Provincia de Chíncha, comprensión del Distrito Notarial de Ica, identificado con Documento Nacional de Identidad número treinta millones novecientos cincuenta y tres mil, seiscientos veintiocho e inscrito en el Registro Único de Contribuyentes-RUC bajo el número 10309536288, con matrícula número cuarenta y tres del Colegio de Notarios de Ica, comparecen: \_\_\_\_\_

**1. Evelia Fabia Anyosa Vda. de Flores**, de nacionalidad peruana, identificada con Documento Nacional de Identidad Nro. 21840532, quien procediendo por su propio derecho, manifiesta ser ama de casa de ocupación y tener el estado civil de viuda, domiciliada en la Avenida Renovación Nro. 279 Interior 2, del distrito de La Victoria, provincia y departamento de Lima, de tránsito por esta ciudad. \_\_\_\_\_

**2. Alma Lucien Flores Anyosa de Carrillo**, de nacionalidad peruana, identificada con Documento Nacional de Identidad Nro. 21838485, quien procediendo por su propio derecho, manifiesta ser profesora de educación secundaria de ocupación y tener el estado civil de casada, domiciliada en el Jirón Miraflores Nro. 361, del distrito de Pueblo Nuevo, provincia de Chíncha, departamento de Ica. \_\_\_\_\_

**FE DE IDENTIFICACIÓN.** \_\_\_\_\_

Doy fe, que no conociéndolas personalmente a las comparecientes, he cumplido con identificarlas con sus respectivos documentos de identidad presentados por ellas ante mí, verificando seguidamente que gozan de capacidad, actúan con plena libertad y conocimiento de sus actos según pude comprobar al examinarlas personalmente, a quienes he cumplido además con advertirles sobre la naturaleza, el contenido, los alcances y efectos jurídicos del presente instrumento en la forma que señala el artículo 27 de la Ley del Notariado Dlg. 1049, luego de lo cual me solicitan extender la presente acta notarial para hacer constar en ella la manifestación de sus voluntades en torno a la sucesión de su recordado causante, don Victor Alejandro Flores Rosales, acto que tuvo lugar bajo las siguientes cláusulas: \_\_\_\_\_

**PRIMERA:** Las comparecientes Evelia Fabia Anyosa Vda. de Flores y Alma Lucien Flores Anyosa de Carrillo, en calidad de cónyuge supérstite e hija





**NOTARÍA  
FLORES QUILE**

respectivamente, manifiestan que son herederas forzosas de don **Victor Alejandro Flores Rosales**, quien falleció el día catorce del mes de julio del año dos mil quince (14/07/2015), en el Hospital San José, del distrito de Chíncha Alta, provincia de Chíncha, departamento de Ica, siendo su último domicilio en Jirón Miraflores Nro. 361, del distrito de Pueblo Nuevo, provincia de Chíncha, departamento de Ica.

**SEGUNDA:** Antes de su deceso, don **Victor Alejandro Flores Rosales**, no dejó testamento alguno, ni tampoco anticipos de herencia, ni legados, por lo que la repartición de los bienes que constituyen la masa hereditaria del referido causante, debe realizarse previo procedimiento no contencioso de sucesión intestada.

**TERCERA:** En mérito a lo antes expuesto, a efectos de realizar el trámite de sucesión intestada de don **Victor Alejandro Flores Rosales**, los llamados a heredar, es decir, las comparecientes, deberán acreditar fehacientemente el vínculo conyugal y filiatorio, según corresponda, con el referido causante; sin embargo dicha exigencia legal resulta de imposible cumplimiento respecto a la compareciente **Alma Lucien Flores Anyosa de Carrillo**, toda vez que no cuenta con los medios probatorios idóneos para acreditar en forma indubitable su vínculo consanguíneo con el causante, situación que pone en peligro su respectivo derecho sucesorio en relación a este último.

**CUARTA:** Frente a lo antes expuesto, la compareciente **Alma Lucien Flores Anyosa de Carrillo**, conviene en autorizar a su madre, doña **Evelia Fabia Anyosa Vda. de Flores**, para que tramite en sede notarial la sucesión intestada de don **Victor Alejandro Flores Rosales**, de modo tal, que ésta solicite ser declarada como única heredera, es decir, prescindiendo de aquella.

**QUINTA:** Finalmente, en mérito al presente instrumento, la compareciente **Evelia Fabia Anyosa Vda. de Flores**, se obliga a transferir bajo cualquier título en favor de la compareciente **Alma Lucien Flores Anyosa de Carrillo**, la parte de la masa hereditaria que le hubiera correspondido a ésta, en la sucesión de don **Victor Alejandro Flores Rosales**, de modo que, por esta vía, doña **Alma Lucien Flores Anyosa de Carrillo**, acceda a los derechos sucesorios que no pudo acceder mediante el procedimiento regular, en virtud a que no cuenta con los medios probatorios idóneos como ya se tiene expuesto.

**SEXTA:** La transferencia de los bienes, derechos y obligaciones descrita en la cláusula anterior, se realizará en el modo, plazo, condición y demás términos fijados por las comparecientes por acto posterior.



*Jose Cirilo Flores Quille*  
NOTARIO DE CHINCHA



## TESTIMONIO

**NOTARÍA  
FLORES QUILLE**

Así lo dijeron y firmaron en presencia mía, estampando además su huella digital todos los comparecientes, el mismo día. Doy fe.

  
**Evelyn Fabia Anyosa Ydo. de Flores**



  
**Alma Lucien Flores Anyosa de Carrillo**



  
**José Cirilo Flores Quille**  
NOTARIO DE CHINCHA

  
COLEGIO DE NOTARIOS DE ICA  
NIMM. PIUS FIDE

  
**CNI-43**  
**FLORES QUILLE**

Calle Mariscal Sucre N° 143 - 04 Chincha Alta - Telf. (056) 261509 - Cel./RPM #996969585 - Cel./RPC 991530959  
e-mail: notariaflores.chincha@gmail.com    www.notariaflores.chincha.com

[illegible]



The image shows two Mexican identification cards. The top card is a 'Credencial para votar' (Voting Credential) issued by the Instituto Federal Electoral (IFE). It features a photo of a man, a signature, and a QR code. The text on the card includes 'Primer Apellido: FLORES', 'Segundo Apellido: FLORES DE CARRELLLO', 'Pro Nombre: ALMA LUCIEN', 'Documento Ficticio: 11111111', 'Fecha: 15-10-2010', 'Lugar: Ciudad de México', 'Tipo: Ciudadano', 'Fecha de Emisión: 17-10-2010', 'Fecha de Vigencia: 08-04-2015', and 'Fecha de Caducidad: 09-10-2015'. The bottom card is another 'Credencial para votar' issued by the IFE, featuring a photo of a man, a signature, and a QR code. The text on the card includes 'Primer Apellido: FLORES', 'Segundo Apellido: FLORES DE CARRELLLO', 'Pro Nombre: ALMA LUCIEN', 'Documento Ficticio: 11111111', 'Fecha: 15-10-2010', 'Lugar: Ciudad de México', 'Tipo: Ciudadano', 'Fecha de Emisión: 17-10-2010', 'Fecha de Vigencia: 08-04-2015', and 'Fecha de Caducidad: 09-10-2015'.



## ARCHIVO REGIONAL DE ICA

### TESTIMONIO N° 021

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°104 DE: ACTA DE PROTOCOLIZACION; DE FECHA: 07 DE SETIEMBRE DE 2,015; SOLICITADO POR: DOÑA EVELIA FABIA ANYOSA DE FLORES; CAUSANTE: DON VICTOR ALEJANDRO FLORES ROSALES; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: JOSE CIRILO FLORES QUILLE, DEL PROTOCOLO N° 3, DEL AÑO 2,015, FOLIO N° 173 AL FOLIO N° 174, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 03 (TRES) FOJAS, MAS 32 (TREINTAIDOS) FOJAS DE ANEXO, QUE HACEN UN TOTAL DE 35 (TREINTAICINCO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): ALMA LUCIEN FLORES ANYOSA DE CARRILLO, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 21838485. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO NO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 088 DE FECHA 31 DE ENERO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 1130964, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 04 DE FEBRERO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR  
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE  
ARCHIVO REGIONAL DE ICA  
DIRECTOR